



Hei til dere alle!

AL Helgedal Borettslag skal være et trygt og godt sted å bo for alle, og for å få til dette er vi helt avhengig av at alle tar sin del av ansvaret av det å bo i et borettslag.

La oss alle gjøre noe med følgende utfordringer:

KILDESORTERING/SØPPEL

Husholdningsavfall skal kastes i anviste søppeldunker (ikke utenfor) som er plassert rundt om i borettslagets søppelmottak/hus. NB! Papp/papir, glass og metall skal ikke kastes sammen med husholdningsavfallet, men i egne søppeldunker ved parkeringshuset.

Hageavfall, bygningsmaterialer, møbler, metallstenger, oljeovner, elektronikk, datautstyr, spesialavfall som batterier, lyspærer, maling, olje og lignende må den enkelte selv sørge for at leveres inn på de mottak som tar imot slikt.

Feil søppelsortering fører til store ekstrakostnader for borettslaget, og vi ber innstendig om en kraftig forbedring på området. Kildesortering er et felles ansvar!

PARKERING FORBUDT!

En gjenganger er påminnelse om ulovlig parkering og unødvendig kjøring inne i borettslaget, og det bør snart være allmenn kjent at det kun er lov å bruke bil i forbindelse med nødvendig transport for av og pålessing, at ulovlig parkering er brudd på ordensreglene i borettslaget vårt.

Ulovlig parkering vil bli bøtelagt av Europark, og brudd på ordensregelen vil bli fulgt opp i forbindelse med jevnlige HMS-runder.

NB! Bestemmelsen gjelder også ved gang og sykkelstien (eks. mot Øreåsen skole/"Tarzan-jungelen" og SEAS/Bibelskolen).

GENERELT OM ORDEN I BORETTSLAGET

Det å eie eller leie en bolig innebærer også et ansvar om hvordan vi har det rundt oss, ikke bare for vår egen del, men også med hensyn til de vi bor i lag med. Etter å ha gjort noen befaringer i borettslaget så er det generelle inntrykket at "folk flest" ønsker å ha det fint rundt seg, men det finnes helt klart potensialer til forbedringer på flere områder.

Fortsatt er det boliger som ikke er malt, dette arbeidet må igangsettes omgående og ansvarlig er andelseier. Vi ber også om at andelseiere holder området rundt boligene sine i orden, at hekker og gressplen klippes, og at søppel ikke flyter rundt boligene.

Styret vil også her føre tilsyn med jevnlige HMS-runder, og det vil bli gitt advarsel/avvik der vedtekter/ordensreglene brytes.

Gressklipping av friareal

Når det gjelder gressklipping av friareal, så leier vi inn noen ungdommer som gjennom sommeren kommer til å klippe gress på utvalgt friareal. Disse utvalgte friarealene er: lekeplassene (3 stykk), rundt garasjebygget og søppelhus, langs veien fra gjesteparkering til "bommen i buen" (mot SEAS/Bibelskolen).

LEKEAPPARAT/SIKKERHET

Av sikkermessig hensyn og ansvaret for sikkerhet, så påpeker styret at det ikke er lov å føre opp private lekeapparater (eks. trampoline) uten at det foreligger en skriftlig godkjenning fra styret. Lekeapparater skal være oppført i forsikringsmessig stand (eks. trampoline uten sikkerhetsnett er forbudt).

Styret ønsker alle en riktig God Sommer ☺

