



Til andelseier!

VEDLIKEHOLD AV UTEAREALET

Styret har gjentatte ganger mottatt klager fra andelseiere som melder om forsøpling og igjengrodde hager rundt om i borettslaget. Styret har også mottatt varsel fra MOVAR (renovasjon), hvor de påpeker at fremkommeligheten for deres kjøretøy ikke er tilfredsstillende og må forbedres. I den anledning har styret bestemt en innskjerpelse, hvor følgende punkter legges inn i borettslagets husordensregler:

- Maks høyde på hekker, busker og annen beplantning ut mot vei skal ikke overstige 1,8 meter (måles fra asfalt), og ikke nærmere asfaltkant en 20 cm (gjelder også i høyden) der dette er mulig (styret tar avgjørelse der det er tvil).
- Gatebelysning, kummer, avløp, gategutter (utvendig stoppekran), og andre lignende installasjoner i borettslaget skal ikke tildekkes på noen måte, men være synlig og lett tilgjengelig.
- Tak, takrenner og avløp i tilknytning sykkelboder skal holdes fri for mose og annet avfall (står også i vedtektene).
- Det er ikke tillatt å bygge-/plante inn en andel (foran og bak) slik at dette hindrer fremkommelighet ved en krisesituasjon eller vedlikehold av bolig.

Styret påpeker at utearealet skal til enhver tid holdes i orden, fri for søppel og annet avfall, og at utearealet i tilknytning til egen bolig/andel er andelseieres ansvar.

På bakgrunn av at det for tiden ferierer, så setter vi en **frist for innføring av de ”nye” reglene til den 23. august 2015**. Fra og med uke 35/2015 vil styret starte opp med faste HMS-/befaringsrunder, og i den anledning vil det bli gitt pålegg når regelverket brytes.

NB! Dersom du trenger hjelp til hagearbeid, bort-kjøring av avfall og lignende, så kan du ta kontakt med styret for nærmere avtale (**betalt-tjeneste!**).

Med vennlig hilsen

Styret