

# NYHETSREV

OKTOBER 2020



AL Helgedal Borettslag  
www.helgedal.no

## LITT OM ÅRET 2020 SÅ LANGT

Styrearbeid i 2020 ble noe helt annet enn hva vi hadde sett for seg da året startet, helt uventet står vi overfor en pandemi som verden ikke hadde sett maken til i vår tidsalder, en pandemi som har satt store begrensninger i hva som har vært og er mulig å få til.

Det er først og fremst begrensninger i hvor mange som kan/har lov til å møtes samtidig, godkjent størrelse på møtelokaler, og omfattende sikkerhetstiltak ved gjennomføring av møter.

Dette har gitt styret utfordringer i forhold til:

- Forsinkelser som følge av at vi må lære oss å tenke på en helt ny måte, sette oss inn i smittevernregler som er i kontinuerlig endring og hvor alt vi foretar oss må kvalitetssikres før vi kan igangsette tiltak på en sikker og trygg måte.
- Forsinkelse og etterslep i forbindelse med gjennomføring av ordinær generalforsamling 2020 som til slutt ble gjennomført «uten fysisk oppmøte» og hvor kun faste saker ble behandlet.
- Innmeldte saker til generalforsamlingen 2020 som fortsatt er ubehandlet.
- Forsinkelser i forprosjektet («Rehabilitering av borettslaget») vi har gående med OBOS Prosjekt AS.

Det er selvsagt beklagelig at vi har denne situasjonen, men styret har ikke annet valg enn å følge de rådene om smittevern som myndighetene kommer med. Heldigvis står vi ikke alene om situasjonen, og vi har gode samarbeidspartnere som blant andre Vansjø boligbyggelag vi kan støtte oss til.

## OM KAMERAOVERVÅKNING I BORETTSLAGET

Styret har mottatt flere spørsmål fra andelseiere som lurer på om det er lov å sette opp kameraovervåking av uteområdet i tilknytning til egen andel.

Styret gjør det klart at det er forbud mot å sette opp privat kameraovervåking av uteområde i tilknytning til egen andel. All kameraovervåking av uteområde krever formell godkjenning, og per i dag finnes ingen slik formell godkjenning i Helgedal borettslag. Mer om reglementet finner dere ved å gå inn på datatilsynets hjemmeside, som er [www.datatilsynet.no](http://www.datatilsynet.no)

## VIKTIG PÅMINNELSE FØR VINTEREN ER OVER OSS!

- Husk å stenge av stoppekran inne til utekran for vann, og at utekran åpnes/tømmes for vann før vi får frost (NB! Alle tilkoblinger til utekran skal være frakoblet).
- Husk å sjekke at takrenner (der du kommer til) og avløp fra tak er gjort rene og fri for skitt.
- Pass på at ikke gjenstander samles opp langs og inntil husveggen, da dette fort kan føre til oppsamling av vann- og råteskader på bygning.
- Til de som har kuldebro, husk å slå denne på (bryter i sikringsskapet) før det kommer frost.

## OM LEIE AV PARKERINGSPLASS I BORETTSLAGET

I tilfelle det skulle være tvil, så er det fullt lovlig for en andelseier å leie flere parkeringsplasser så lenge det er ledig kapasitet, og ingen står på venteliste og uten plass. Unntaket gjelder leie av plass inne i parkeringshuset, der er det kun tillatt med 1 plass per andel.

Pr. i dag er det 14 personer som står på venteliste på plass inne, og ventetiden er for tiden ca. 2 – 3 år (dette kan variere litt). Ute er det pr. i dag ledig kapasitet og ingen på venteliste.

# NYHETSREV

OKTOBER 2020



AL Helgedal Borettslag  
www.helgedal.no

## FORPROSJEKT «REHABILITERING AV BORETTSLAGET»

Informasjon rundt forprosjektet «rehabilitering av borettslaget» som vi har gående med OBOS Prosjekt AS vil komme ut som egen informasjon til beboerne så snart dette er klart. Så langt har prosessen gått bra, men er forsinket på grunn av alle smitteverntiltak som må tas hensyn til.

## FASTE STYREMØTER

Styret avholder styret faste møter én gang hver måned, og planlagte møter ut 2020 er som følger:

Onsdag 11. november 2020

Onsdag 9. desember 2020

*NB! Styret minner om at alle saker som krever styrets behandling skjer i disse møtene, det vil si at innmeldte saker til styret (søknader og lignende) behandles fortløpende i påfølgende møte.*

## HUSDYR

Vi har fått en del henvendelser i forbindelse med katteavføring på diverse uegnede steder i borettslaget. Vi viser til reglene for husdyrhold og minner om at ansvaret om at husdyr ikke er til sjenanse for andre, ligger på eier.

## HØSTDUGNAD

Styret har bestemt at høstdugnad 2020 utgår. Vi vil i den forbindelse be om at alle andelseiere bidrar til at det er pent rundt sin egen bolig.

## KONTAKT

Post-/fakturaadresse: AL Helgedal Borettslag  
c/o Varnaveien 34  
1523 Moss

E-post: [styret@helgedal.no](mailto:styret@helgedal.no)

Hjemmeside: [www.helgedal.no](http://www.helgedal.no)

Intern postkasse: Postkasse henger på kontorbygningen på taket til P-huset.

Vakttelefon: 907 71 021

**Styret**