



Infoskriv – september 2019

Renoveringsprosjekt Helgedal BRL

Styret arbeider for tiden med å utrede et større renoveringsprosjekt i Helgedal BRL.

Bygningsmassen er over 40 år gammel, så vi undersøker muligheter og pris på en full renovering med kledning, dører, vinduer, tak, etterisolering etc. Et slikt prosjekt vil måtte behandles i generalforsamling og informeres bredt i forkant.

Vi er dermed litt tilbakeholdne med kostbart vedlikehold av ikke akutt art for tiden, i tilfelle man skulle komme i mål med et slikt større prosjekt.

Gravearbeider

Vi har i juni/juli fått 3 skader på bygg som følge av vanninntrenging/utett bygg.

1 av disse er løst uten graving og 2 av disse vil medføre omfattende gravearbeider med inngrep i terreng og deler av bygningsmasse.

Slike skader/utbedringer dekkes ikke av forsikringen og må dermed finansieres direkte fra lagets kassabeholdning.

Hærverk

Vi har det seneste året vært plaget med en del hærverk rundt/i p-huset og søppelhus/sorteringsstasjon.

Hærverket spenner fra å ripe biler til å ødelegge brytere på garasjeportene, fjerne splinter på brannslukkerskap, låse porter i åpen stilling med nødstop, fjerne vannkraner på vaskeplass, innbrudd og skadeverk i søppelstasjon m.m.

Styret har i perioden også fått en del tilbakemeldinger fra beboere som påtreffer en bestemt person i og rundt p-hus på kvelds- og nattetid, noen ganger med verktøy, noen ganger med lommelykt etc.

Vi ber derfor om tilbakemelding dersom noen gjør observasjoner av relevans for dette.

Med vennlig hilsen for
AL Helgedal Borettslag
Styret